

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků bytových jednotek Sezemínská 2028
konaného dne 11. 10. 2017

Vlastníci bytových jednotek v domě na adrese Sezemínská 2028, Praha 5, byli pozváni na shromáždění na základě pozvánky, kterou vyhotovil výbor a která byla vyvěšena v domě, rozeslána na emailové adresy vlastníků, vhozena všem vlastníkům do poštovních schránek v domě. Pozvánka je přílohou tohoto zápisu.

K jednotlivým bodům shromáždění:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti

Shromáždění zahájil Mgr. Pavel Kačer, uvítal všechny přítomné.

Na základě elektronického součtu podílů - podle počtu přítomných nebo zastoupených vlastníků - byl sdělen verdikt: shromáždění je usnášeníschopné. Přítomno nebo plnou mocí zastoupeno bylo 27 328 hlasů z 43 873 hlasů, což představuje 62,29 %.

2. Volba předsedy shromáždění a zapisovatele

Předsedou shromáždění byl navržen a přijat Mgr. Pavel Kačer.

Zápis provede Ing. Pavla Mandíková.

3. Vysvětlení způsobu hlasování

Mgr. Pavel Kačer seznámil přítomné se způsobem hlasování. Hlasování bude podle počtu podílů jednotlivých vlastníků.

Omlouváme se tímto za vzniklou chybu při hlasování v průběhu shromáždění. Do hlasování nebyly započteny dvě bytové jednotky, které na shromáždění hlasovaly. Chyba byla odstraněna a výsledky byly přepočteny podle skutečně přítomných vlastníků. Děkujeme za pochopení.

4. Oznámení o vypovězení úklidové služby

Úklidové firmě ACP úklid s.r.o. byla vypovězena smlouva k 30. 9. 2017.

Od 1. 10. 2017 je sepsána smlouva s firmou Správa a údržba nemovitostí Jiří Benda. Od tohoto data přebírá firma úklid v domě.

5. Seznámení s předpisy záloh podle plochy bytu

Přítomní byli seznámeni s novými zálohami, které se odvíjí od podlahové plochy bytů, tak jak bylo odhlasováno na shromáždění dne 6. 12. 2016.

Nově jsou dle rozlohy bytů od 1. 1. 2017 účtovány tyto služby: společná elektřina v domě, výtahy, úklid, popelnice a společná televizní anténa. Zálohy v roce 2017 jsou ještě placeny "postaru" podle počtu osob v bytě. Výtahy nejsou účtovány jednotkám v přízemí a v 1. patře.

Od 1. 1. 2018 budou v platnosti nové zálohy. Tyto již zohledňují nový způsob účtování. Předpisy byly rozdány přítomným vlastníkům. Ostatní obdrží jiným způsobem. Pokud se k vám nedostaly, prosím vyžádejte si na emailu vybor@svj2028.cz nebo osobně u výboru.

6. Rozpočet na rok 2018

Přítomní byli seznámeni s rozpočtem na rok 2018.

- příjem do fondu na správu domu plánujeme ve výši 1 190 196 Kč
- kancelářské potřeby - 5 000 Kč
- drobné opravy -50 000 Kč
- revize, výměny hasicích přístrojů -50 000 Kč
- ostatní výdaje -10 000 Kč

Pro výše uvedený rozpočet hlasovalo 27 328 z 27 328 podílů, tj. 100 % přítomných.

7. Domovní řád

Návrh domovního řádu byl vyvěšen na nástěnce v domě a na webových stránkách SVJ.

Obdržené připomínky byly zapracovány.

Ještě vznesené připomínky

- zapracovat "vlastník je povinen předat domovní řád nájemníkovi a podnájemníkovi"
- definovat - vlastník, nájemník, podnájemník
- uvedení "kočárkárna" (jednotné číslo)
- úprava bodu 4 "...městská část Praha 13. Při realizaci je nutné..."

S výše uvedenými úpravami bude domovní řád v platnosti od 12. 11. 2017.

Pro výše uvedený domovní řád se změnami hlasovalo 27 328 z 27 328 podílů tj. 100 % přítomných.

8. Prezentace k revitalizaci

Prezentací k detailům revitalizace provedl Ing. Švácha ze společnosti KTING s.r.o.

Představeny jednotlivé detaily a použité materiály při revitalizaci.

Ze vzniklé diskuze vzešlo hlasování:

- u velkých bytů budou zaskleny lodžie a u malých bytů budou instalovány sušáky a venkovní žaluzie

Pro návrh hlasovalo 24 619 z 25 639 podílů tj. 96,02% přítomných. Několik lidí odešlo, ale shromáždění zůstalo usnášeníschopné s přítomnými hlasy 25 639, což tvoří 58,43 % celku.

Výbor navrhuje, že v další fázi, po ukončení rekonstrukce, bude vybudována nájezdová rampa u vchodu se zvonky. Tento bod nebyl součástí hlasování a bude třeba jej projednat na dalším shromáždění.

9. Kamerový systém v domě

Bylo navrženo, aby při revitalizaci byl v domě instalován kamerový systém v přízemí a do výtahů.


Pro návrh hlasovalo 22 508 z 25 363 podílů tj. 88,74 % přítomných. Odešel ještě další vlastník, ale shromáždění zůstalo usnášeníschopné s 57,81 % celkového počtu hlasů.

10. Závěr

Závěrem poděkoval předseda shromáždění Mgr. Pavel Kačer všem vlastníkům za účast a ukončil jednání.

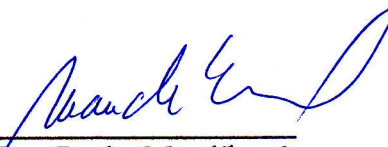
Za správnost zápisu odpovídá Ing. Pavla Mandíková.

V Praze dne 7. 11. 2017



Mgr. Pavel Kačer
předseda shromáždění

**Společenství vlastníků
jednotek Sezemínská 2028**
SEZEMÍNSKÁ 2028/1
155 00 PRAHA 5
IČ: 045 08 599



Ing. Pavla Mandíková
zapisovatel