

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků bytových jednotek v domě na adrese
Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00
konané dne 14. 4. 2015

Vlastníci bytových jednotek v domě na adrese: Sezemínská 2028, Praha 5, byli pozváni na shromáždění na základě pozvánky, kterou vyhotovil přípravný výbor a kterou podepsali první tři vlastníci, jejichž majetek byl převeden z družstevního do osobního vlastnictví. Jsou to tito vlastníci: paní Ing. Dana Kuklová, pan Ing. Miroslav Tyl a BD Sezemínská 2028. Pozvánka byla všem vlastníkům předána osobně nebo zaslána dop. poštou.

K jednotlivým bodům shromáždění:

1. Zahájení a schválení navrhovaného programu shromáždění

Shromáždění zahájil Mgr. Pavel Kačer, uvítal všechny přítomné. Následovala volba předsedy zasedání shromáždění, navržený Mgr. Pavel Kačer byl jednohlasně zvolen.

Hlasováno (proti-zdr.): 0 – 0

Poté byli všichni přítomní seznámeni s navrhovaným programem zasedání.

2. Zjištění usnášeníschopnosti

Za účasti notáře a zástupců advokátní kanceláře byli identifikováni přítomní vlastníci bytových jednotek a zkontrolovány plné moci vlastníků, kteří se na shromáždění nechali zastupovat. Notářem byla poté potvrzena nadpoloviční účast a shromáždění bylo označeno za usnášeníschopné.

3. Schválení změn stanov SVJ

V tomto bodu bylo hlasováno o změnách stanov SVJ. Změny byly vypracovány přípravným výborem v součinnosti s advokátní kanceláří včetně relevantních připomínek vznesených na předešlé schůzi vlastníků jednotek dne 18. 3. 2015.

Změny stanov byly shromážděním jednohlasně přijaty.

Hlasováno (proti-zdr.): 0 - 0

4. Zvolení výboru SVJ

Přítomným vlastníkům bytových jednotek byla navržena možnost přihlásit se a stát se členem statutárního orgánu - výboru SVJ. Do členství ve výboru se přihlásili pouze níže uvedení vlastníci, členové přípravného výboru, kteří byli shromážděním navrženi. Všichni navrženi s členstvím ve výboru souhlasí.

Na člena výboru byl navržen Mgr. Pavel Kačer

Hlasováno (proti-zdr.): 0 - 0

Usnesením shromáždění byl členem výboru SVJ zvolen Mgr. Pavel Kačer, nar. 17.12.1984, bytem Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00.

Na člena výboru byla navržena Ing. Pavla Mandíková

Hlasováno (proti-zdr.) : 0 - 0

Usnesením shromáždění byla členem výboru SVJ zvolena Ing. Pavla Mandíková, nar. 17.4.1970, bytem Ohrada 3, Petrovice u Sedlčan, 262 55.

Na člena výboru byl navržen Ervín Smotlacha

Hlasováno (proti-zdr.) : 0 - 0

Usnesením shromáždění byl členem výboru SVJ zvolen Ervín Smotlacha, nar. 21.2.1959, bytem Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00.

Na závěr volby výboru oznámil Pavel Kačer, že výbor vítá jakékoliv podněty, připomínky a především pomoc při správě nemovitosti a úkoly s ní spojenými. Kdokoliv má možnost přispět svým dílem. Výbor nechce být uzavřenou jednotkou, která nebude spolupracovat s vlastníky a bude se snažit transparentně komunikovat a reagovat na veškeré podněty.

5. Zvolení kontrolní komise SVJ

Přítomným vlastníkům bytových jednotek byla navržena možnost stát se členem kontrolní komise SVJ. Na členy kontrolní komise byli navrženi následující vlastníci, kteří se členstvím souhlasí.

Na člena kontrolní komise byl navržen Ing. Jiří Beneš

Hlasováno (proti-zdr.) : 0 - 0

Usnesením shromáždění byl členem kontrolní komise SVJ zvolen Ing. Jiří Beneš, nar. 4.9.1961, bytem Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00.

Na člena kontrolní komise byla navržena Mgr. Soňa Dóžová.

Hlasováno (proti-zdr.) : 0 - 0

Usnesením shromáždění byla členem kontrolní komise SVJ zvolena Mgr. Soňa Dóžová, nar. 26.4.1967, bytem Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00.

Na člena kontrolní komise byl navržen Ing. Josef Vlasák.

Hlasováno (proti-zdr.) : 0 - 0

Usnesením shromáždění byla členem kontrolní komise SVJ zvolen Ing. Josef Vlasák, nar. 24.3.1960, bytem Sezemínská 2028, Praha 5, 155 00.

6. Zvolení dalších orgánů SVJ, budou-li návrhy na další

Přítomní vlastníci nenavrhli žádné další orgány SVJ.

7. Rozhodnutí o uzavření smlouvy o správě domu

Předseda zasedání seznámil přítomné s nutností uzavření smlouvy o správě domu po vzniku SVJ jako právnické osoby, tedy po přidělení IČ.

Kritéria pro výběr správcovské společnosti jsou

- minimálně stejný rozsah nabízených služeb,
- cena za služby,

- reference na danou společnost.

Platba jednotlivých vlastníků do fondu oprav a poplatky za služby ve společných prostorách budou zachovány v současné výši.

DALŠÍ KROKY VÝBORU SVJ

- Vyřešení smlouvy o správě domu;
- revize všech smluv, které má v současné době uzavřeno BD a uzavření smluv nástupnických.

8. Diskuse nad podněty a připomínkami

- Prosba o rozbor vody, obsah mědi ve vodě (Bohumil Vodička, Jiří Šnejdar)
 - Po převzetí správy domu se bude výbor kvalitou vody zabývat. Po vyhodnocení přínosů a nákladů bude přikročeno ke krokům ke zjištění případných nedostatků.
- Nespokojenost s kvalitou úklidu v domě a používanými čistícími prostředky zvláště v souvislosti se starými liny v domě.
 - Po převzetí správy domu výborem SVJ bude vypsáno výběrové řízení na firmu dodávající úklid v domě, nebude-li toto pokryto ve smlouvě se správcem.
- Požadavek: zápisy ze schůzí, výsledky hospodaření předkládat vlastníkům transparentně.
 - Jak již předseda shromáždění zmínil, výbor se bude snažit pracovat transparentně. Zápisy ze schůzí (jako je například tento) budou k dispozici na webových stránkách SVJ (prozatím družstva, než bude IČ SVJ). Výsledky hospodaření budou taktéž k dispozici na stránkách a budou předkládány na pravidelných zasedáních shromáždění.
- Diskuze nad Zelenou úsporám, tepelnými úniky v domě.
 - Výbor bude situaci v oblasti dotací sledovat a vyhodnocovat, zda je výhodná. V případě rizika zmeškání termínů se bude snažit v rámci možností jednat.
- Požadavek: vyvěsit na web analýzu revitalizace domu.
 - Dokumentace bude vyžádána od úřadujícího vedení družstva a vyvěšena na webových stránkách družstva.

9. Závěr

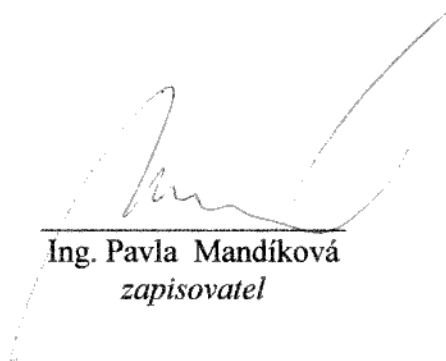
Závěrem poděkoval předseda shromáždění Mgr. Pavel Kačer všem vlastníkům za účast a ukončil jednání.

Za správnost zápisu: Ing. Pavla Mandíková

V Praze dne: 16.4.2015



Mgr. Pavel Kačer
předseda shromáždění



Ing. Pavla Mandíková
zapisovatel