

Cenová nabídka na zpracování projektu revitalizace domu
Sezeminská 20208, Praha 5



A. Zadavatel:**Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2028**

Sezemínská 2028/1

Praha 5 - Stodůlky

15500

IČO: 045 08 599

odpovědný zástupce: **Ervín Smotlacha**
člen výboru SVJ

B. Nabízející:

Obchodní jméno: **KT ING s.r.o.**

Sídlo společnosti: **Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha 9 – Libeň**

Statutární orgán: **Ing. Aleš Tuček - jednatel**

Zástupce pro jednání
ve výběrovém řízení: **Ing. Tomáš Kaplan**

Bankovní spojení: **Česká Spořitelna, a.s.; č.ú.: 2487946349/0800**

IČ: **247 39 464**

DIČ: **CZ 247 39 464**

Mobil: **+420 777 605 045**

e-mail: **kaplan@kting.cz**

fax: **---**

Autorizace: **Jednatel společnosti a společník Ing. Aleš Tuček a společník Ing. Tomáš Kaplan jsou členy komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) - „autorizovaný inženýr pro pozemní stavby“.**

Pár slov o společnosti KT ING s.r.o.

Společnost KT ING vznikla v roce 2010 v Praze jako společnost s ručením omezením. Od svého vzniku poskytuje komplexní služby v oblasti stavebnictví.

Zabýváme se architektonickou, projekční a inženýrskou činností se zaměřením na pozemní stavby. Zajišťujeme také technický dozor investora a další související služby.

C. Vybrané reference revitalizací a zateplení:

Stavba	Popis	Kontakt
BD Jana Zajíce 21, Praha 7	Projekt a technický dozor k zateplení fasády a střechy činžovního domu. Zelená úsporám, dotace 1 mil. Kč.	JUDr. Eva Klečková 777 050 023
BD Osadní 46, Praha 7	Projekt a technický dozor ke kompletnímu zateplení a revitalizaci bytového domu o 114 byt. jednotkách, projekt k Zelená úsporám, dotace cca 3,5 mil. Kč.	Ing. Jana Sklenářová 602 126 460
BD Podvinný mlýn 2126, Praha 9	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP, spolupráce při výběru dodavatele stavby.	Ing. Martin Procházka 777 213 566
BD Podvinný mlýn 2117-19, Praha 9	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP, spolupráce při výběru dodavatele stavby.	Mgr. Ferdinand Überall 605 236 086
BD Kovanecká 2115, 2116, Praha 9	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP, spolupráce při výběru dodavatele stavby, Technický dozor stavby	Ing. David Hrabina 777 700 775
Mateřská škola a byty v Modleticích u Prahy	Projektová dokumentace na rekonstrukci a zateplení mateřské školy a bytů v Modleticích u Prahy. Energetická náročnost po realizaci opatření - C.	Obec Modletice, Ing. Jiří Aron - starosta 323 637 187, jiri.aron@modletice.cz
BD Nešporova 575, Praha - Háje	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP.	objednatel - firma Revolt s.r.o.
MŠ a ZŠ Odolena Voda	Kompletní projektová dokumentace rekonstrukce a přístavby objektu MŠ a ZŠ v Odolene Vodě. Energ. náročnost po realizaci opatření - C.	Město Odolena Voda, Ing. Tomáš Lohniský - místostarostka - 775 106 669 tomas.lohnisky@odolnavoda.cz
Bytový dům Pejevové 3416 - 3418, Praha 12 - Modřany	Rekonstrukce střechy a obvodového pláště panelového bytového objektu - technický dozor investora, dílčí úpravy projektu.	SVJ Pejevové 1314 - 3418, svjpjv@centrum.cz p. Líbal 602 668 617
Revitalizace bytového domu Buková 2541 a 2542, Praha 3 - Žižkov	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP.	p. Kemr 737 773 419
Revitalizace bytového domu Kovářská 1414/9, Praha 9 - Libeň	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP.	p. Faina 725 090 535
Bytový dům Šumberova 357, 358, 359, Praha 6	Technický dozor investora při rekonstrukci bytového domu.	p. Linka 739 132 534
Bytový dům Družicová 909 -912 Praha 6	Technický dozor investora při rekonstrukci bytového domu.	p. Majerko 724 754 138
Bytový dům Veronské náměstí 336 – 338, Praha 14	Projekt k zateplení panelového domu, vyřízení SP, spolupráce při výběru dodavatele stavby, Technický dozor stavby	prof. Jiří Hudeček 608 181 054

**Příklady revitalizací panelových bytových domů projektovaných a dozorovaných
KT ING s.r.o.:**

BD Kovanecká 2115, 2116, Praha 9:



před realizací



po realizaci
Bytový dům Pejevové 3416 - 3418, Praha 12 - Modřany:



před realizací



po realizaci

BD Podvinný mlýn 2117-19, Praha 9:

před realizací



po realizaci

D. Cenová nabídka:

CENOVÁ NABÍDKA REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU SEZEMINSKÁ 2028 , PRAHA 5			
OZN.	POLOŽKA	DOPLŇUJÍCÍ POPIS	CENA
	Posuzovaná část (výběrovým řízením)		
a)	Nutné průzkumy (předpoklad)	dle poptávky zahrnuje tyto body	10 000 Kč
	- Zakreslení stávajícího stavu fasády a střechy (půdorysy, řezy, pohledy) na základě papírové dokumentace (nabídka předpokládá, že projektová dokumentace stavební části objektu bude nabízejícímu dána k dispozici), prohlídka stavby a doměření chybějících údajů a ostatní nutné		
b)	Vypracování studie ekonomické výhodnosti zpracování projektu a realizace s ohledem na program Nová zelená úsporám pro panelové domy v roce 2016 nebo využití prostředků Státního fondu rozvoje ve smyslu nařízení vlády č. 144/2014 s uvedením všech položek potřebných k vypracování studie vč. jejich cen;		20 000 Kč
c)	Pracovní architektonická studie variantně		15 000 Kč
	- Vzhled a barevnost fasád, zábradlí, vstupních schodišť, oken a dveří, projednání s objednatelem a následné zpracování vybrané varianty do JP.		
d)	Projektová dokumentace s náležitostmi pro stavební povolení a výběr dodavatele dle. vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje:		90 000 Kč
	- Průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkresy, vč. situačního výkresu pro dočasný zábor lešení,		
	- architektonické a stavebně technické řešení, včetně detailů ETICS, vč. rekonstr. střechy a strojoven výtahů,		
	- postup prací zpracovat s možností provádění po jednotlivých etapách		
	- nové výtahy		
	- statický posudek poruch konstrukce,		
	- požárně bezpečnostní řešení stavby,		
	- vyhotovení realizačních detailů stavby (atika, střecha, soklová část, lodžie zábradlí a podlahy apod) min. 15 realizačních detailů,		
	- úpravy odvodnění,		
	- položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet.		
e)	Inženýring stavebního povolení	bez správních poplatků	15 000 Kč
	Vyvíjení maximálního úsilí vedoucího k získání potřebných kladných stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí (OPP MHMP, HZS HMP, OŽP aj.) a následného vydání stavebního povolení. Nutná úzká kooperace objednatele. Poplatky za vydání stanovisek a stavebního povolení nejsou zahrnuty v ceně a budou přeúčtovány objednateli dle skutečnosti.		
f)	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhl. č. 78/2013 Sb. v platném znění.		12 000 Kč
g)	Plán BOZP		7 000 Kč
h)	Výběrové řízení Organizace a vedení výběrového řízení, srovnání nabídkových cen, prohlídka stavby, vícekolové výběrové řízení		10 000 Kč
CENA CELKEM ZA DÍLO (body a) až h))			179 000 Kč
DPH 21%			37 590 Kč
CENA CELKEM ZA DÍLO vč. DPH 21%			216 590 Kč

Předaná dokumentace obsahuje tisk 6 paré a elektronická dokumentace bude předána ve formátech pdf, word, excel.

Celé dílo nebo jeho část je možné realizovat i prostřednictvím právnické osoby KT ATELIER s.r.o., která není plátcem DPH. Majitelé KT ING s.r.o. se rozhodli vyjít vstříc zákazníkům, kteří nejsou plátcem DPH, aby jim pomohli snížit náklady na projektové a inženýrské práce. V tomto případě by veškeré výše uvedené ceny byly poníženy o výši DPH.

E. Termíny realizace a další údaje:

Termíny	
Části a) - d), f), g)	Do 6 týdnů - od potvrzení objednávky / SoD a předání kompletních podkladů pro PENB
Část e)	Do 16 týdnů (předpoklad) - spolupráce se stavebníkem, dodání souhlasů vlastníků a ostatních majetkoprávních náležitostí
Část h)	Dle požadavku investora

Platební podmínky	
Části a) - d), f), g)	Splatnost faktury 30 dní po předání, bez záloh.
Část e)	Splatnost faktury 30 dní po nabytí právní moci SP, bez záloh.
Část h)	Splatnost faktur 30 dní, fakturace 1x měsíčně dle skutečnosti.

F. Obrat firmy za poslední 3 roky

Obrat firmy KT ING s.r.o. z projektové činnosti	
2013	2,5 mil Kč bez DPH
2014	3,0 mil Kč bez DPH
2015	2,6 mil Kč bez DPH

G. Subdodavatelé na zakázce

Dagmar Chrásková – Požárně bezpečnostní řešení	2%
Požárně bezpečnostní technik	
Ing. Dabmar Richtrová – NZÚ 2016, PENB	18%
Energetická auditorka	
Ing. Dana Brajerová – Plán BOZP	4%
Koordinátor BOZP	

V Praze, dne 23.5.2016

Vypracoval:
Ing. Tomáš Kaplan

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 32461

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Tomáš Kaplan

jméno a příjmení

820505/5518

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

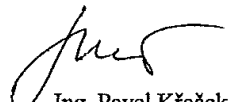
pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0011297

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 1.6.2010


Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 31809

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Aleš Tuček

jméno a příjmení

820226/2002

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0010944

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 23.6.2009


Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT