

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

**Společenství vlastníků bytových jednotek v domě na adrese
Sezemínská 2028, Praha 5 155 00
konaného dne 7. 6. 2017**

Vlastníci bytových jednotek v domě na adrese: Sezemínská 2028, Praha 5, byli pozváni na shromáždění na základě pozvánky, kterou vyhotovil výbor a která byla vyvěšena v domě, rozeslána na emailové adresy vlastníků, vhozena všem vlastníkům do poštovních schránek v domě. Pozvánka je přílohou tohoto zápisu.

K jednotlivým bodům shromáždění.

1. Zahájení, zjištění schopnosti usnášení shromáždění

Shromáždění zahájil Mgr. Pavel Kačer, uvítal všechny přítomné.

Přítomno nebo plnou mocí zastoupeno bylo 23 638 z 43 873 podílů, což je 53,88 %. To splňuje podmínky stanov na schopnost shromáždění se usnášet.

2. Volba předsedy shromáždění a zapisovatele

Předsedou shromáždění byl navržen a jednohlasně přijat Mgr. Pavel Kačer.

Zápis provede Pavla Mandíková.

3. Vysvětlení způsobu hlasování

Mgr. Pavel Kačer seznámil přítomné se způsobem hlasování. Hlasování bude podle počtu podílů jednotlivých vlastníků za pomoci hlasovacích lístků rozdaných přítomným při příchodu.

4. Výsledky účetní uzávěrky

S výsledkem hospodaření v roce 2016 seznámil Mgr. Pavel Kačer.

Hospodaření SVJ: poslední 3 měsíce roku 2016 byly vybírány zálohy za služby a do dlouhodobého fondu oprav.

Celkový příjem do fondu oprav: 297 549,-- Kč

Výdaj z fondu oprav: 37 117,85 Kč

Výdaje zahrnují úhradu notáři za ustavující schůzi, platby české poště, služby účetní, opravy výtahů, schválený nákup nezbytného vybavení kanceláře SVJ a další drobné položky.

Zůstatek ve fondu oprav : 260 431,15 Kč

Služby budou za rok 2016 vyúčtovány mezi SVJ a BD - závěrečné vyúčtování pro jednotlivé vlastníky za rok 2016 má v kompetenci Bytové družstvo.

5. Rozbor vody

Seznámení přítomných s výsledky rozboru vody. V našem domě je měkká voda. Množství těžkých kovů je v souladu s předpisy. Doporučeno pití minerních vod. Celá zpráva je k dispozici na webových stránkách SVJ.

6. Stav převodu smluv

Byly převedeny všechny smlouvy, zbývá převod pojistné smlouvy na dům.

Počítáme s tím, že nová pojistná smlouva na SVJ bude od 1. ledna 2018, poté co stávající smlouvu vypoví Bytové družstvo.

Dále jednáme se společností AIM, což je stávající dodavatel internetu a kabelové televize o sjednání smlouvy na zařízení umístěné v domě.

7. Prostor pro vyjádření kontrolní komise

Předseda kontrolní komise Ing. Josef Vlasák hovořil za kontrolní komisi. Dosud nebyla provedena žádná větší kontrola.

8. Rozpočet v roce 2017

Příjem do fondu oprav bude 1 190 196 Kč.

Na drobné opravy je plánován rozpočet do 50 000 Kč.

Rozpočet počítá s 20 000 Kč na nezbytné revize.

Na vybavení vybavení kanceláře SVJ (skříň, počítač, tiskárna) je stále v rozpočtu schválených 30 000 Kč.

Na další drobné výdaje počítáme s 10 000 Kč.

9. Příspěvky na správu domu

Byl zřízen druhý účet pro SVJ - také u FIO banky, jedná se o spořicí účet.

Výbor navrhuje, aby byl tento účet využíván jako oddělený pro finance určené do dlouhodobého fondu oprav. Každé čtvrtletí bude na účet převedena částka vybraná v předchozím čtvrtletí.

Proběhlo hlasování o výše uvedeném s následujícím výsledkem.

Pro návrh hlasovalo 22 878 hlasů z 23 638 přítomných; návrh byl s poměrem 96,78 % přijat.

10. Úklid v domě

Diskuze nad kvalitou úklidu v domě.

Bylo navrženo, že bude vypovězena smlouva se stávající firmou ACP úklid a bude sjednána smlouva s firmou jinou. Máme nabídku na úklid přímo od obyvatel domu, což preferujeme.

Proběhlo hlasování o výše uvedeném s následujícím výsledkem.

Pro návrh hlasovalo 22 878 hlasů z 23 638 přítomných; návrh byl s poměrem 96,78 % přijat.

11. Domovní řád

Výbor nemá na shromáždění připravený domovní řád, omlouváme se. Připravíme na příštím shromáždění.

Přípomínky prosím - zasílejte na email: vybor@svj2028.cz,
- vložte písemně do poštovní schránky SVJ,
- předejte písemně členům výboru.

12. Seznámení s plánem revitalizace

Před shromážděním proběhla pracovní schůzka k revitalizaci s architektem, kde se především diskutovalo, zda zateplit nebo nezateplit.

Ing. Kaplan seznámil přítomné s plánem revitalizace - vnitřní i vnější práce.

Celková výše investičního záměru je 16 mil. Kč.

Zateplení by stálo 2 309 000 Kč, na toto bychom získali dotaci Zelená úsporám ve výši 1 670 000 Kč. Zateplení po odečtení dotace by tedy stálo cca 640 000 Kč.

Oprava fasády bez zateplení by stála 2 mil Kč. Na toto nelze získat dotaci.

Energetický štítek domu: současný stav E, po zateplení C (úspora na teple by měla být kolem 20 %).

Seznámení s financováním revitalizace - p. Mandíková.

Proběhlo hlasování o investičním záměru provést revitalizaci domu se zateplením. Přípravu projektu zajistí firma KT-ing.

Pro návrh hlasovalo 22 394 hlasů z 23 638; návrh byl s poměrem 94,74 % přijat.

13. Závěr

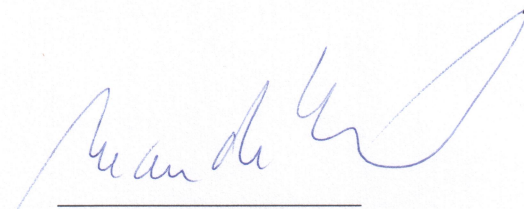
Závěrem poděkoval předseda shromáždění Mgr. Pavel Kačer všem vlastníkům za účast a ukončil jednání.

Za správnost zápisu odpovídá Ing. Pavla Mandíková.

V Praze dne 7. 9. 2017.


Mgr. Pavel Kačer
předseda shromáždění

**Společenství vlastníků
jednotek Sezemínská 2028**
SEZEMÍNSKÁ 2028/1
155 00 PRAHA 5
IČ: 045 08 599


Ing. Pavla Mandíková
zapisovatel