

Shromáždění SVJ Sezemínská 2028

7. června 2017

Zahájení shromáždění

- Zjištění schopnosti usnášení
- Volba předsedy shromáždění
- Zápis provede...
- Způsob hlasování
 1. Vysvětlení předmětu hlasování
 2. Hlasování
 1. Vyhlášení čísel (barev)
 2. Sčítání
 3. Oznámení výsledku

Účetní závěrka a hospodaření 2016

| Položka | Částka [Kč] |
|-----------------------------|--------------------|
| Příjem do fondu oprav | 297.549,00 |
| Celkem výdej fondu oprav | 37.117,85 |
| Celkem zůstatek fondu oprav | 260.431,15 |

Rozbor vody

- Rozbor byl proveden v lednu 2017. Cena 7 696 Kč.

Ve všech Vašich vzorcích vody byla zjištěna nízká tvrdost (suma vápníku a hořčíku), s čímž také souvisí i nevyhovující vápník a hořčík. Tyto minerály jsou důležité pro tělo (kosti, svaly), a proto je ve vyhlášce na pitnou vodu definována jejich minimální koncentrace (platí to zejména pro uměle změkčované vody). V případě dlouhodobější konzumace příliš měkké vody doporučuji tyto minerály doplňovat do těla z jiného zdroje.

Ve vzorku D byla navíc naměřena zvýšená hodnota niklu.

Ing. Iva Prokešová, VODOHOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA ČR

Převod služeb/smluv z BD na SVJ

- Všechny smlouvy vyjma níže uvedených byly přepsány na SVJ.
- Zbývá pojištění domu a výboru SVJ. Stále je platné pojištění sjednané BD, jenž nebylo ukončeno. Nové pojištění SVJ bude sjednáno koncem roku s platností od začátku roku 2018.
- Smlouva s firmou AIM (PlanetA) je v jednání.

Kontrolní komise

- Prezentace kontrolní komise

Rozpočet na rok 2017

| Položka | Částka [Kč] |
|-----------------------|--------------------|
| Příjem do fondu oprav | 1.190.196 |
| Kancelářské potřeby | 30.000 |
| Opravy | 50.000 |
| Revize | 20.000 |
| Drobné výdaje | 10.000 |

Hlasování: Příspěvky na správu domu

- Částka příspěvků na správu domu SVJ bude převedena na samostatný účet SVJ.
- Jednou za čtvrtletí na základě vyúčtování.
- Vykoná účetní, schvaluje výbor.
- Peníze budou využity na opravy domu a výdaje SVJ mimo běžné služby (vypracování účetnictví, kancelářský materiál, poštovné).

Hlasování – Změna úklidové firmy

- Současné firmě bude vypovězena smlouva.
- Budeme poptávat novou firmu.

Energetický štítek

- Děkujeme za spolupráci při sběru informací o stavu oken.
- Informace byly využity při přípravě en. štítku.
- Budou také využity pro získání případné dotace na rekonstrukci.

Domovní řád

- Domovní řád bude vyvěšen na stránkách SVJ a vývěsce domu.
- Do příštího shromáždění budou přijímány připomínky.
- Hlasování na dalším shromáždění.

Rekonstrukce domu

- Prezentace Ing. Kaplan

Hlasování - Rekonstrukce domu

- Rekonstrukce domu bude provedena v podobě, v jaké byla prezentována.
- Detaily (barvy, individuální případy) budou následně upřesněny v rámci plánovaného rozpočtu.

Možnosti financování – varianta 1

- Předpoklady
 - Máme k dispozici peníze z družstevního fondu.
 - Úroková sazba 1,39.
 - Výše úvěru 10 milionů Kč.
- Varianty
 - Splatnost 10 let – splátka 89.207 Kč/měsíčně.
 - Splatnost 12 let – splátka 75.437 Kč/měsíčně.
 - Splatnost 15 let – splátka 61.580 Kč/měsíčně.

Možnosti financování – varianta 2

- Předpoklady
 - Nemáme k dispozici fond oprav.
 - Úroková sazba 1,39.
 - Výše úvěru 16 milionů Kč.
- Varianty
 - Splatnost 15 let – splátka 98.529 Kč/měsíčně.
 - Do fondu oprav příjem 120.000 Kč/měsíčně
 - Malý byt 1280 Kč
 - Velký byt 2002 Kč

Hlasování: Financování

- Hlasování o zvolené variantě financování.
 - Varianta 1
 - Varianta 2

Diskuse

- Schůze družstva?