

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2028

Sídlo: Sezemínská 2028/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 04508599

spisová značka / zapsaná: S 16849 vedená u Městského soudu v Praze

které se uskutečnilo 23. listopadu 2022 v 18:00 hodin
v kinosále ZŠ s RVJ Bronzová 2027/35, Praha 13

Program shromáždění:

1. Prezentace a ověření schopnosti usnášení (18:00 – 18:15)
2. Zahájení
3. Schválení programu
4. Informace o činnosti a hospodaření v roce 2022
5. Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2023
6. Volba nového člena/ů výboru
7. Vyžití chodbiček, dodržování předpisů
8. Diskuse
9. Závěr

1) Prezentace a ověření schopnosti usnášení:

Prezence:

- Proběhla prezence přítomných a společně s doloženými plnými mocemi je účast **60,06 %** z celkového podílu. Prezenční listina je součástí zápisu jako příloha č. 1.

Usnášeníschopnost:

- Předsedkyně výboru SVJ paní Mandíková prohlašuje toto shromáždění za usnášeníschopné.

2) Zahájení

V 18:15h předsedkyně výboru SVJ vítá všechny přítomné a zahajuje shromáždění.

Volba předsedy shromáždění:

- Předsedkyně výboru SVJ paní Mandíková navrhuje svoji osobu jako předsedu shromáždění. („dále jen předsedající“)

HLASOVÁNÍ – paní Mandíková předsedající

PRO – 100 % PROTI - 0% ZDRŽELO SE – 0 %

- návrh byl schválen 100% hlasů přítomných

Volba zapisovatele:

- Předsedající navrhuje pana Kostelníka jako zapisovatele.

HLASOVÁNÍ – pan Kostelník zapisovatelem

PRO - 100 % PROTI - 0% ZDRŽELO SE – 0%

- Zapisovatelem byl 100% hlasů přítomných schválen p. Kostelník.

3) Schválení programu

HLASOVÁNÍ – schválení programu

PRO – 100 % PROTI - 0% ZDRŽELO SE – 0 %

- Program byl schválen 100% hlasů přítomných

4) Informace o činnosti a hospodaření v roce 2022

Předsedající seznamuje přítomné:

- výdaje SVJ za uplynulé období
- chystané změny ve výboru SVJ
- zahájení spolupráce se správcem E-technologies s.r.o.
- ukončení spolupráce s účetní Milenou Křížkovou
- nákupu 200 ks přístupových čipů a zápis stávajících do databáze

Předsedající informuje přítomné o stavu BU SVJ, o stavu úvěru, dotaci a mimořádné splátce úvěru s touto dotací související. 08/04/2022 byla tato splátka připsána ve výši 2.000.000, - Kč

5) Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2023

Předsedající seznamuje přítomné s plány realizací na následující období:

- bezbariérový nájezd (investice cca 500.000 Kč)
- elektro – komplet instalace a přesunutí elektroměrů (investice cca 1,5 – 2 mil Kč)
- výmalba společných prostor
- Zastřešení vchodových dveří do domu
- Výměna dveří do chodbiček

Realizace bude provedena v návaznosti na kapacity dodavatelů, na jarním shromáždění SVJ správce předloží cenové nabídky ke schválení.

6) Volba nového člena/ů výboru

Předsedající informuje o odstoupení pana Moše z výboru SVJ k 31/12/2022. Dotazuje se přítomných, zda by někdo neměl zájem ujmout se funkce člena výboru. Nikdo se nehlásí a z tohoto důvodu předsedající navrhuje jako člena výboru paní Smotlachovou Janu.

Z důvodu současného probíhajícího zápisu na rejstříku, kde jako člen výboru již figuruje dcera paní Smotlachové, Nicola Smotlachová, se předsedající dotazuje přítomných, zda někdo nevidí v tomto obsazení pozic výboru překážku. Nikdo z přítomných není proti obsazení dvou pozic ve výboru rodinnými příslušníky.

HLASOVÁNÍ – paní Smotlachová Jana - členem výboru SVJ

PRO - 100 %

PROTI - 0%

ZDRŽELO SE – 0%

- **Pozice ve výboru schválena 100% hlasů přítomných.**

Z důvodu blížícího konce mandátu předsedkyně výboru SVJ paní Mandíkové, se předsedající dotazuje, zda by někdo z přítomných nechtěl zastat pozici předsedy společenství, stejně jako u nabízené pozice člena výboru nikdo nejeví zájem. Vlastníci při debatě zmiňují možnost pokračování současné předsedkyně paní Mandíkové ve funkci. Předsedající nechává hlasovat o volbě předsedy SVJ.

HLASOVÁNÍ – paní Mandíková – předsedou výboru SVJ

PRO - 100 %

PROTI - 0%

ZDRŽELO SE – 0%

- **Pozice ve výboru schválena 100% hlasů přítomných.**

7) Vyžití chodbiček, dodržování předpisů

Předsedající zmiňuje dodržování zásad PO, hygienického minima a společného soužití.

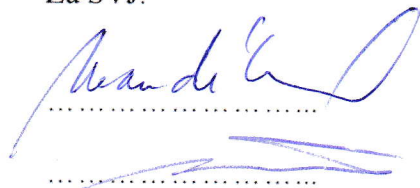
8) Diskuse – požadavky vlastníků

- Provéřit možnost synchronizace otevření vchodových dveří
- Frézování stoupačního odpadního potrubí
- Oprava druhého dešťového svodu
- Zjistit možnost záložního zdroje pro výtah „nouzové řešení“
- Provéřit cenu pročištění topné soustavy
- Vypnout radiátory ve sklepních prostorech
- Výměna nefunkčních čipů vlastníků a založení databáze používaných čipů

9) Závěr

V 19:15 h předsedající ukončuje shromáždění a loučí se s přítomnými.

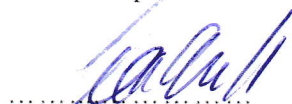
Za SVJ:



Ověřili:

.....

Zapsal:



Společenství vlastníků
jednotek Sezemínská 2028
SEZEMÍNSKÁ 2028/1
155 00 PRAHA 5
IČ: 045 08 599